



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی تبریز

مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

Tabriz University Of Medical
Sciences Technical Office

رئیس محترم مرکز آموزشی و درمانی: □ کودکان □ سینا □ نیکوکاری □ الزهراء □ اسدآبادی □ رازی
□ علوی □ طالقانی □ شهدا □ شهید مدنی □ باباباگی □ مرکز آموزشی و درمانی امام رضا (ع)
سرپرست محترم شبکه بهداشت و درمان: □ هشترود □ سراب □ میانه □ مراغه □ بستان آباد □ هریس
□ شبستر □ اهر □ بناب □ کلیبر □ ملکان □ آذرشهر □ جلفا □ اسکو □ چاراویماق □ ورزقان
□ عجبشیر □ مرند □ خداآفرین

رئیس محترم: □ مرکز بهداشت شهرستان تبریز □ مرکز بهداشت استان

موضوع: رعایت موارد فنی در بحث هتلینگ واحدهای بهداشتی و درمانی تابعه

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار میرساند با عنایت به شروع عملیات اجرایی طرح هتلینگ درواحد های بهداشتی و درمانی
تابعه شایسته است نسبت به اولویت بندی کارها در حد اعتبارات ابلاغی اقدام و قبل از شروع کار موارد زیر لحاظ گردد.

الف: رنگ آمیزی

قبل از هرگونه اقدام بابت رنگ آمیزی باید:

الف - ۱) تمام قسمتها بازسازی کامل اصلاح و ترک های موجود دیوارها به صورت صحیح بازسازی و در صورت عمیق
بودن آن الزام به استفاده از رابیتس وجود دارد.

الف - ۲) رنگ آمیزی باید بعد از برداشتن رنگ های ورق شده و پکیده قبلی صورت گیرد.

الف - ۳) در دیوارهای مشترک با سرویس های بهداشتی به دلیل نشت مکرر آب الزام به کندن کامل دیوار تا ارتفاع معیوب
و اجرای زیرسازی، عایق کاری (بدون تخریب کاشی ها تا حد ممکن) مطابق نظر کارشناس فنی الزامی است.

در صورت عدم رفع نشت آب تخریب و اصلاح کاشی سرویس بخش صورت گیرد.

الف - ۴) به دلیل جلوگیری از وقوع دوباره کاری بعد از رنگ آمیزی نسبت به محکم نمودن فن کویل های سقفی، اصلاح
سیستم های برقی و تاسیساتی و کلید و پریز و لامپ و هر اقدامی که منجر به تخریب مجدد رنگ نگردد اقدام گردد.

الف - ۵) در هر بخش و یا قسمت در حال اجرا ترتیبی اتخاذ گردد تا کلیه نشتی های آب موجود رفع و اصلاح گردد.

الف - ۶) رنگ آمیزی اجرا شده باید بدون لکه و ایرادات اجرا بوده و در اجرای موارد مذکور با غلطک صورت پذیرد.

الف - ۷) دستگیره و محل های ورق های موجود در کنج دیوارها و دورتا دور پنجره ها باید با درپوش مناسب از رنگ
محافظت گردد.

ب: درب ها

ب - ۱) کلیه درب های شکسته می بایست تعویض و اصلاح گردد.



دانشگاه علوم پزشکی تبریز
خدمات بهداشتی و درمانی تبریز

مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

Tabriz University Of Medical
Sciences Technical Office

ب - ۲) درب های جایگزین می بایست با رویه HDF و به صورت توپر با فریم های چوبی از نوع چوب روسی و به ضخامت مناسب چوب فریم به کار روند.

ب - ۳) در درب هایی که یک طرف آن منتهی به سرویس های بهداشتی است الزام به اجرای درب با رویه PVC الزامی است.

ج: کاشی کاری

ج - ۱) باتوجه به کهنه و مستعمل بودن اکثر بیمارستانها توصیه اکید میگردد از هرگونه تخریب کاشی بخش ها به هر عنوان اجتناب گردیده و پیشنهاد می گردد در محل هایی که الزام به اصلاح کاشی ها وجود دارد به طریق نصب سرامیک ها با چسب تا ارتفاع مناسب (مورد تایید معاونت درمان) و اجرای رنگ آمیزی در ارتفاع باقی مانده اقدام گردد.

در موارد خاص جهت تخریب کاشی در حجم انبوه بهتر است قبل از اجرا جوانب امر بیشتر بررسی گردد

ج - ۲) در سرویس های بهداشتی و حمام در صورت نشت آب و معیوب بودن و شکستگی کاشی ها درحد امکان با تمیزکاری و بندکشی رفع و در صورت الزام و نظر ناظر فنی اصلاح کاشی کاری ها با ایزولاسیون مناسب صورت پذیرد.

د: پنجره ها و نمای ساختمان

د - ۱) به دلیل قیمت بالای تمام شده، هرگونه اقدام در راستای تعویض پنجره ها باید با ملاحظه برآورد اتمام کل کار و اعتبار موجود صورت گیرد.

د - ۲) توصیه این مدیریت عدم تعویض موارد بوده و اصلاح پنجره ها مورد تاکید است.

د - ۳) در صورت الزام به تعویض، با حفظ فریم پنجره ها ی قبلی و با مشخص شدن دقیق پنجره های خارج شده از نمای ساختمان (به لحاظ فروش یا نگهداری اموال) اجرا با پنجره دوجداره آلومینیومی مورد تاکید است

د - ۴) در خصوص اصلاح نما توصیه اکید مینماید اصلاح نماهای ایراد دار با حفظ نوع نمای قبلی با زیر سازی مورد قبول و اجرای بند کشی و تمیز کاری مجدد میباشد و هرگونه تغییر در ماهیت اولیه مورد تایید نیست.

در صورت عدم وجود و یا ایراد دار بودن سنگهای طولی ازاره در نما اصلاح و اجرا با سنگ های مورد تایید نظارت می بایست صورت پذیرد.

ه: ایزولاسیون پشت بام

ه - ۱) باتوجه به افزایش ارتفاع کف سازی پشت بام در صورت هرگونه نشت آب از هرگونه بارگذاری با حفظ ایزولاسیون قبلی اجتناب گردد.

ه - ۲) تمام ایزولاسون در قسمت ایراددار باربرداری شده و با اصلاح زیرسازی و شیب بندی و اجرای یک لایه قیرو گونی مرغوب، و یک لایه ایزوگام اقدام گردد.

ه - ۳) ترتیبی اتخاذ گردد تا در صورت نیاز به اصلاح حتماً قبل از هرگونه اقدام نظر ناظر مربوطه اخذ شود.

و: دیگر کارهای نازک کاری

بسمه تعالی



دانشگاه علوم پزشکی تبریز
خدمات بهداشتی و درمانی تبریز

مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

Tabriz University Of Medical
Sciences Technical Office

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۲۸

شماره: ۵/۴۸/۲۱۶۸

پیوست: ندارد

و- (۱) سقف کاذب در محل سرویس های بهداشتی و کلیه قسمت های مورد نیاز میبایست بعد از بازدید ناظر مربوطه و رفع هرگونه ایراد در سیستم ناسیساتی و برقی و نشستی اصلاح گردد.

و- (۲) در خصوص مابقی اقدامات مورد نیاز من جمله اجرای پروفیل های طولی ضربه گیر دیوار ، ورق های آلومینیومی کنج های دیوارها ، اصلاح لولا و رگلاژ پنجره ها اقدام لازم صورت پذیرد.

در پایان اعلام می گردد.

- ۱- تا حدامکان و بدون اخذ مجوز کتبی از طرف این مدیریت از هرگونه تخریب دیوار و تغییر معماری ساختمان به هر عنوان اجتناب گردد.
- ۲- کلیه واگذاری های فوق به پیمانکاران واجد شرایط با رعایت قوانین و واگذاری به اجرا در آید.
- ۳- در صورت نیاز به بازبینی در مسائل فنی مراتب کتباً به این مدیریت منعکس گردد.
- ۴- به کلیه سند های مالی که بدون هماهنگی لازم در خصوص شروع عملیات اجرایی و الزام به انجام تعمیرات باشند به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهندس مصطفی صابحی

سرپرست مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

دانشگاه علوم پزشکی تبریز

رونوشت به :

- رئیس محترم دانشگاه علوم پزشکی جهت استحضار.
- معاون محترم پشتیبانی دانشگاه جهت استحضار.

تبریز- انتهای خیابان گلشت سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تبریز- ساختمان شماره ۴- مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

E-mail: daftarfanni@tbzmed.ac.ir

تلفن تماس: ۳۳۵۱۷۲۳۳-۳۳۵۲۳۲۰۰-۴۱۱۲۳۵۲۳۲۰

بسمه تعالی



دانشگاه علوم پزشکی تبریز
خدمات بهداشتی و درمانی تبریز

مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

Tabriz University Of Medical
Sciences Technical Office

- مدیر محترم امور مالی دانشگاه جهت استحضار و صدور دستور لازم در رسیدگی به اسناد مالی مطابق شرح مذکور
- ناظرین محترم دفتر فنی دانشگاه جهت اطلاع و اقدام دقیق مطابق نامه مذکور و کسب تکلیف از مسئولین مربوطه در خصوص هرگونه تغییرات احتمالی
- آقایان مهندسین عمرانی فر - هوشیار جهت پیگیری.

<http://treatment.tbzmed.ac.ir/>

تبریز- انتهای خیابان گلشت- سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تبریز- ساختمان شماره ۴- مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

E-mail: daftarfanni@tbzmed.ac.ir

تلفن تماس: ۳۳۵۱۷۲۳ - فاکس: ۳۳۵۲۳۲۰ - ۰۴۱۱